



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, odlučujući o prijedlogu stečajne upraviteljice za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, 26. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava oznaka:

- čest.zem. 792 upisanu u zk.ul. 57 k.o. Poljica Brig, pašnjak površine 3090 m² na adresi Poljica Brig, Brig ulica II, u naravi građevinsko zemljište čija je vrijednost prema procjembenom elaboratu 059-07/2019 izrađenom 3. listopada 2019. po stalnom sudskom vještaku za procjene nekretnina Oliveru Jandrijevu, dipl. ing. građ. u skladu s odredbom čl. 92. važećeg Ovršnog zakona, utvrđena u iznosu od 463.498,96 kuna (63.000,00 EUR) i

- čest.zem. 3218/1 upisanu u zk.ul. 582 k.o. Ražanac, u naravi dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada površine 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 1254 m² i dvorišna zgrada površine 141 m², ukupne površine 4623 m² na adresi Ražanac, Ražanac X 58 A, u naravi poslovni kompleks-poslovne zgrade i zemljište, čija je vrijednost prema procjembenom elaboratu 060-07/2019 izrađenom 9. listopada 2019. po stalnom sudskom vještaku za procjene nekretnina Oliveru Jandrijevu, dipl. ing. građ. u skladu s odredbom čl. 92. važećeg Ovršnog zakona, utvrđena u iznosu od 3.444.000,00 kuna (466.000,00 EUR);

sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

II. Utvrđuje se da je na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovoga rješenja, uknjiženo založno pravo u korist založnog/razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. Split, Domovinskog rata 61.

III. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru po primitku ovoga rješenja izvršiti upis zabilježbe prodaje nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznaka čest.zem. 792 upisane u zk.ul. 57 k.o. Poljica Brigu i čest.zem. 3218/1 upisane u zk.ul. 582 k.o. Ražanac u stečajnom postupku nad istim koji je u tijeku pod posl. br. St-76/2017.

IV. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kada je doneseno, sud će zaključkom o prodaji (a nakon prethodno zakazanog i održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojem će se omogući strankama, založnim vjerovnicima i svim sudionicima postupka izjasniti o procjeni)

utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovoga rješenja, te će navedene sudske odluke dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije radi provedbe prodaje predmetne nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj gornji od 19. siječnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu istoga imenovana Ivanka Bosotina iz Zadra.

Postupajući u skladu sa zaključkom ovoga suda od 6. rujna 2019. za dopunu izvješća, stečajna upraviteljica se podnescima od 16. i 17. rujna 2019. decidirano izjasnila o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava pobliže označenoj u točki I. izreke ovoga rješenja, a u odnosu na koju ne postoje zapreke za prodaju u predmetnom stečajnom postupku predlažući sudu donošenje rješenja o njenoj prodaji u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Odredbom čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a je propisano da se nekretnine na kojima postoje razlučna prava prodaju u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, da o navedenoj prodaji sud odlučuje rješenjem uz određivanje zabilježbe u zemljišnoj knjizi rješenja o prodaji nekretnina te da njihovu prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

S obzirom da je na izvještajnom ročištu od 10. travnja 2018. skupština vjerovnika na prijedlog stečajne upraviteljice donijela odluku da će se predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, a koje nisu predmet ranije pokrenutih ovršnih postupaka pred općinskim sudovima prodavati u predmetnom stečajnom postupku te da je u izvješću od 30. lipnja 2020. obavijestila da je za iste ishodila elaborat o njihovoj tržišnoj vrijednosti predlažući sudu nakon donošenja predmetnog rješenja održati ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina, to je primjenom odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a donesena odluka kao u točkama I. do III. izreke ovoga rješenja, a primjenom odredbe čl. 247. st. 5. SZ-a kao u točki IV. izreke ovoga rješenja.

U Zadru 26. kolovoza 2020.

Sutkinja
Tina Grgas

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba od strane stečajnog upravitelja i razlučnih vjerovnika u roku od osam dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Dostaviti:

1. Stečajnoj upraviteljici putem e-komunikacije
2. Razlučnim vjerovnicima-e-Oglasna ploča suda
3. Općinskom sudu ZK- Odjelu nakon pravomoćnosti

Napomena/Kalendirati za pravomoćnost rješenja radi donošenja zaključka o vrijednosti

Broj zapisa: **17898-6831b**

Kontrolni broj: **0de45-8eacc-962f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.